

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Futó utca 5 hsz. 2 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	505301023
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	63.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1412098 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.05	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.97	m ² ,
Félszoba 2	1	db	10.53	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.45	m ² ,
Konyha	1	db	5.76	m ² ,
Közlekedő	1	db	4.33	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lomkamra	1	db	1.82	m ² ,
WC	1	db	0.83	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.38	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz+4 emelet
általános állapota:	Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!	
A lakás általános állapota		
A lakás teljes felújítást igényel.		

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Válaszfalajtók anyagárai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	5	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db

WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkádnál szigetelés	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	22	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	252	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkel	1	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

Burkolás, festés, fűtés-csövek, beltéri ajtók, beépített szekrény mázolósa

Miskolc, 2024.08.05